

# Parte específica: Curso básico de preparación oposiciones para Arquitectos Técnicos, acceso administración autonómica y ayuntamientos

PRESENCIAL / ONLINE

Del 15 junio al 20 diciembre 2023





Aparejadores  
Murcia

Formación certificada por



# Parte específica: Curso básico de preparación oposiciones para Arquitectos Técnicos, acceso administración autonómica y ayuntamientos

## Presentación

La renovación de los puestos de Arquitectos Técnicos en la Administración, ha comenzado a producirse y tanto la Comunidad Autónoma como algunos Ayuntamientos están sacando oposiciones para ir cubriendo distintas plazas.

Es complicado ofertar un curso específico para cada una de las convocatorias y por ello se ha optado por un curso básico y más general que incluye el temario más frecuente de las últimas convocatorias de oposiciones a la Comunidad Autónoma y principales ayuntamientos de la Región.

En este curso con cada clase o tema se incluyen test y en algunos casos supuestos prácticos para ir preparando las convocatorias.

Total de clases: 39 clases

Materias Comunes: 10 clases

Materias Específicas: 29 clases

Urbanismo y O.T.: 9 clases

Medio Ambiente: 2 clases

Valoraciones: 4 clases

Vivienda: 2 clases

Edificación: 8 clases

Contratación: 3 clases

Patrimonio Histórico: 2 clases

Este curso se desarrolla a partir del mes de marzo hasta el mes de diciembre, con una media de 1 clase por semana, aunque el curso de parte específica comenzaría en junio y acabaría en diciembre dejando el mes de agosto sin clases. El temario será impartido en su mayor parte por funcionarios de la administración autonómica o local.



**Dirigido a**

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, que deseen preparar oposiciones.

**Formato**

**PRESENCIAL**, en el Salón de Actos del Colegio. Avda. Alfonso X el Sabio, 2. Murcia y **ONLINE**

**Requisitos para la obtención del diploma**

Asistencia al 80% de las clases en directo tanto en formato presencial u on line.

**Prácticas y actividades complementarias**

Las clases tendrán una parte de desarrollo teórico, pero también se trabajará con cuestiones test y en algunos casos si lo permite la materia supuestos prácticos.



Fecha	Materia	PROGRAMA y CALENDARIO.	Profesorado
15 junio	E-URB	Introducción al Derecho urbanístico español. Legislación Estatal de suelo. RDL 7/2015 Texto Refundido de la ley de suelo y Rehabilitación urbana.	José María Ródenas
20 junio	E-URB	Legislación Urbanística de la CARM. Ley 13/15 de Ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.	José María Ródenas
27 junio	E-URB	Instrumentos de Ordenación del territorio y ordenación del litoral. Directrices y Plan de Ordenación del Litoral y del suelo Industrial.	José María Ródenas
4 julio	E-URB	Legislación sectorial concurrente en materia de urbanismo y ordenación territorial. Costas, Agua, Carreteras, Transporte Terrestre, Puertos, Aeropuertos, Defensa.	José María Ródenas
11 julio	E-URB	Régimen urbanístico del suelo. Clasificación del suelo, Régimen urbanístico en cada clase de suelo, urbano, no urbanizable y urbanizable. Usos provisionales. Parcelaciones. Supuestos prácticos.	José María Ródenas
18 julio	E-URB	Planeamiento Urbanístico General. PGM O Determinaciones y documentación. Elaboración y tramitación. Revisión, adaptación y modificaciones. Supuestos prácticos.	Margarita Ros
25 julio	E-URB	Planeamiento de desarrollo. Planes Parciales. Planes Especiales. Estudios Detalle. Determinaciones y documentación. Tramitación. Supuestos prácticos.	Margarita Ros
6 septiembre	E-URB	Gestión Urbanística. Sistemas de actuación. Proyectos de reparcelación. Patrimonio público de suelo.	Antonio Jesús García Monteagudo
13 septiembre	E-URB	Cumplimiento obligaciones urbanísticas, edificación, conservación y rehabilitación Intervención administrativa y protección de la legalidad.	Antonio Jesús García Monteagudo
20 septiembre	E-MA	Medio Natural. Ley 42/07 Patrimonio natural y Biodiversidad. PORN. Legislación autonómica.	Francisco Victoria
27 septiembre	E-MA	Calidad Ambiental. Ley 21/13 Evaluación ambiental. Legislación autonómica	Francisco Victoria
4 octubre	E-VIV	Principios y evolución de la política de vivienda. R.D.L. 7/15, texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana	Encarnación Isabel García López
11 octubre	E-VIV	Normativa técnica de las viviendas protegida. Normativa sobre habitabilidad. Legislación autonómica de Vivienda	Encarnación Isabel García López
18 octubre	E-EDIF	DB-SUA de Seguridad de utilización y accesibilidad. R.D. 505/2007 condiciones básicas de accesibilidad. Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. Legislación autonómica de accesibilidad	Diego Mayordomo Manuel García Hernández

20 octubre	E-EDIF	DB-HR Protección contra el ruido.	Adolfo Pérez Egea
25 octubre	E-VAL	Conceptos generales sobre valoraciones urbanas. Normativa de referencia. Teorías y tipos de valor. Métodos de valoración: comparación, capitalización de rendimientos, coste y residual.	Carlos Gómez de Salazar
27 octubre	E-VAL	Reglamento de valoraciones de la ley del suelo. Valoración en situación de suelo rural. Valoración en situación de suelo urbanizado. Indemnizaciones y gastos de urbanización	Carlos Gómez de Salazar
2 noviembre	E-VAL	El impuesto de bienes inmuebles y el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana. El Real Decreto 1020/1993	Carlos Gómez de Salazar
8 noviembre	E-VAL	La valoración urbana a efectos fiscales. La comprobación de valores en la Ley General Tributaria. Acuerdos previos Valoración. PMM. La tasación pericial contradictoria. La valoración urbana en el mercado hipotecario. Criterios de valoración. Métodos de valoración. El informe de tasación	Carlos Gómez de Salazar
10 noviembre	E-EDIF	DB-SI Seguridad contra incendios	Adolfo Pérez Egea
15 noviembre	E-EDIF	Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios	Adolfo Pérez Egea
17 noviembre	E-EDIF	DB-HE. Ahorro energético y Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios	Joaquín López Davó
22 noviembre	E-EDIF	Legislación para la calidad en la Edificación. Libro del edificio. Control de conformidad del hormigón estructural	Julián Pérez Navarro
24 noviembre	E-CON	Contratos de sector público. El contrato de obras (tipos de contratos, contrato de obras, proyectos de obra, expedientes de contratación, procedimientos de adjudicación del contrato de obras, solvencia).	Juan Pedro Marín
29 noviembre	E-CON	Adjudicación y Ejecución del contrato de obras (criterios de adjudicación, adjudicación y formalización del contrato, inicio de las obras, dirección de obra, el plan de obra, ejecución del contrato, certificaciones de obra, revisión de precios).	Juan Pedro Marín
1 diciembre	E-CON	Incidencias en el contrato de obras, y supuestos prácticos de contratación (precios, modificación del contrato, suspensión y resolución, finalización de las obras, algunos supuestos prácticos del contrato de obras)	Juan Pedro Marín
5 diciembre	E-EDIF	Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.	Fernando Espinosa
13 diciembre	E-PH	La ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.	Carmen Martínez
20 diciembre	E-PH	Legislación autonómica de Patrimonio Cultural.	Carmen Martínez

# Parte específica: Curso básico de preparación oposiciones para Arquitectos Técnicos, acceso administración autonómica y ayuntamientos

## **MATRÍCULA**

870,00 colegiados y precolegiados

1.740,00 no colegiados

## **FACILIDADES DE PAGO PARA COLEGIADOS**

Los colegiados podrán abonar las matrículas del curso en 6 pagos:

1ª) Al inicio del curso

Resto) Mes de junio, julio, septiembre, octubre, noviembre

**NOTA:** La inscripción de los colegiados al curso implica el compromiso de abono de la matrícula completa.

## **LUGAR**

Salón de Actos del Colegio. Avda. Alfonso X el Sabio, 2. Murcia

## **FECHAS**

Del 15 junio al 20 diciembre 2023

## **HORARIO**

De 17.00 horas a 20.00 horas

## **GRUPO MÍNIMO**

15 inscritos

**[Más información](#)**

**[Inscripción](#)**

**Más info:**  
**[www.coatiemu.es](http://www.coatiemu.es)**